



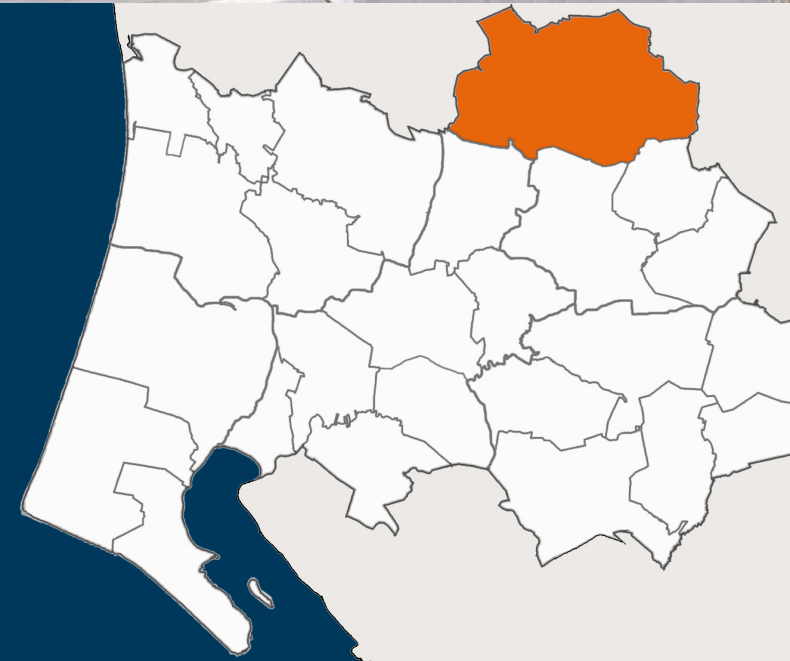
Varde
Kommune

24.10.L02

Biogasanlæg ved Ølgod

TILLÆG 06

RAMMEOMRÅDE 24.10.T01



OFFENTLIG HØRING

Byrådet fremlægger hermed Forslag til Tillæg 06 til Kommuneplan 2017, Varde Kommune i offentlig høring i 8 uger fra den 9. oktober 2017 til den xx. xxxx 2017. Med kommuneplantillægget gives mulighed for at etablere et biogasanlæg syd for Ølgod.

I høringsperioden har borgere, interesseorganisationer og andre myndigheder mulighed for at komme med synspunkter, kommentarer eller indsigelser. Eventuelle bidrag skal være Varde Kommune i hænde senest:

Onsdag den 12. december 2017

Bidrag kan sendes på mail til planogby@varde.dk eller som brev til Plan og Byudvikling, Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde. Mærk bidraget med "Tillæg 06 til Kommuneplan 2017, Varde Kommune".

Efter høringsperioden vil alle bidrag blive forelagt Byrådet inden der tages endelig stilling til planen. Hvis Byrådet vil foretage ændringer af det offentliggjorte forslag, vil eventuelle berørte borgere få lejlighed til at udtale sig inden planens endelige vedtagelse.

Efter den politiske behandling vil ejere, naboer og bidragydere blive orienteret om Byrådets beslutning.

OPBYGNING

Tillæg 06 til Kommuneplan 2017 udgøres af en redegørelse, der beskriver planens baggrund og formål samt en række rammebestemmelser, der fastlægger afgrænsningen af et nyt rammeområde benævnt 24.10.T01 til tekniske anlæg i form af biogasanlæg samt fastlægger rammerne for lokalplanlægningen.

HVAD ER ET KOMMUNEPLANTILLÆG?

Et kommuneplantillæg er et supplement til den eksisterende kommuneplan. Et kommuneplantillæg kan justere og ændre bestemmelser i kommuneplanen, når det er nødvendigt i forhold til realisering af et projekt eller en lokalplan.

Byrådet har ansvaret for kommuneplanlægningen. Kommuneplanen er en sammenfattende plan der konkretiserer de overordnede politiske mål for udvikling og arealanvendelsen i kommunen. Kommuneplanen består af en hovedstruktur for kommunen, retningslinjer for arealanvendelsen og rammer for lokalplanlægningen. Hovedstrukturen sammenfatter Byrådets overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i hele kommunen. Retningslinjerne er et udtryk for en række arealinteresser, der skal varetages og afvejes i den øvrige planlægning og administration. Kommuneplanens rammebestemmelser fastlægger rammerne for indholdet af lokalplaner for de enkelte kommuner.

REDEGØRELSE

Hvad er et kommuneplantillæg?	1
Baggrund og formål	3
Områdets beliggenhed	3
Eksisterende forhold	3
Kommuneplantillæggets indhold	3
Rammebestemmelser.....	4
Forhold til andre planer	5
Kommuneplan 2017.....	5
Kommuneplanudpegninger.....	5
Lokalplan.....	14
VVM og miljøvurdering	14
VVM-pligt.....	14
Miljøvurdering af planer og programmer	14
Samlet miljørapport for VVM og miljøvurdering	14
Konklusionen på den samlede miljørapport	14
Kommuneplantillæggets retsvirkninger.....	16
Vedtagelsespåtegning	16

Bilagsrapporter

Miljørapport med VVM-redegørelse og miljøvurdering

BAGGRUND OG FORMÅL

Med nærværende Tillæg 06 til Kommuneplan 2017 ønsker Varde Kommunes Plan- og Teknikudvalg at ændre plangrundlaget og dermed skabe muligheden for at etablere et biogasanlæg syd for Ølgod.

OMRÅDETS BELIGGENHED

Det udpegede område, der ligger nord for Hjeddingvej 6870 Ølgod, udgør et areal på ca. 3,1 ha. og er en del af matrikel 6a, Hjedding By, Ølgod.

EKSISTERENDE FORHOLD

Området ligger i landzone og vedbliver at ligge i landzone. Området anvendes i dag til landsbrugsformål.

Umiddelbart syd for området ligger Hjeddingvej 8, som er en kvægbedrift, der planlægger at levere gylle til biogasanlægget via rørledning. Vest for området forløber Hjedding Bæk, øst for området forløber Hjeddingvej og arealanvendelsen i området er kendetegnet ved at være landbrugsarealer i omdrift.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde 24.10.T01 til teknisk formål i form af et biogasanlæg.

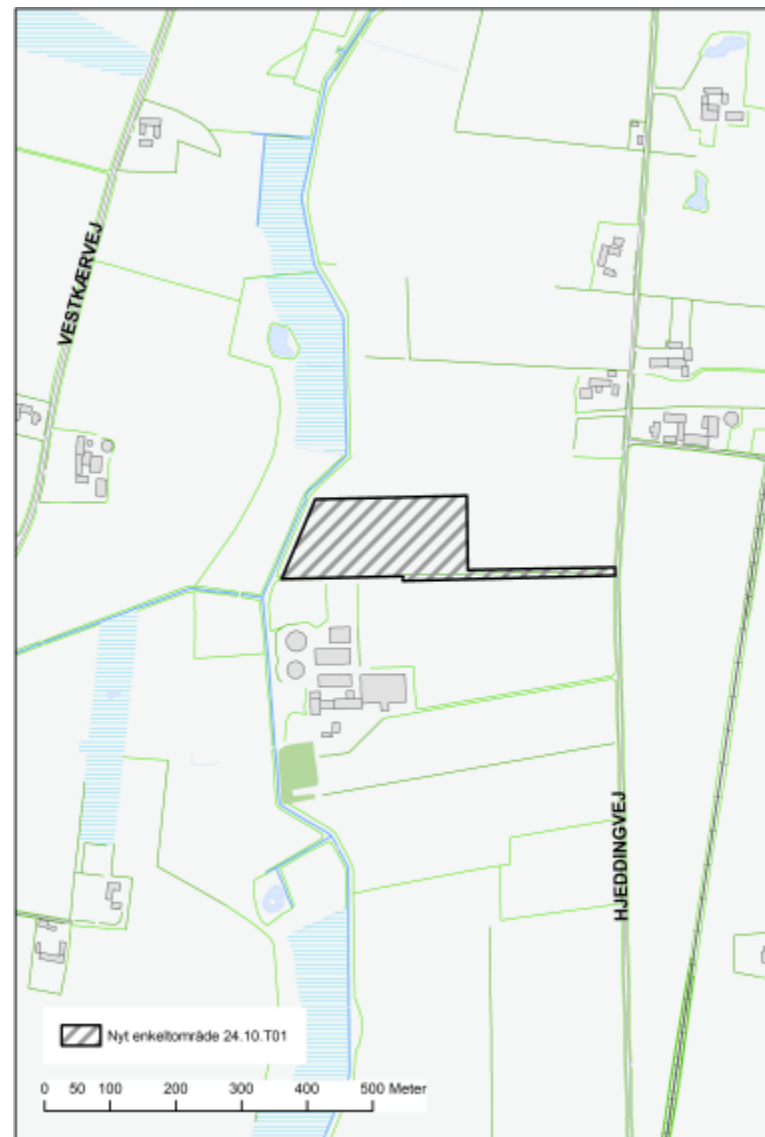
Rammebestemmelserne for enkeltområde 24.10.T01 fastlægges desuden, at den maksimale bebyggelsesprocent for området er 55, at den maksimale byggehøjde er 21 meter, og at skal etableres jordvold og afskærmende beplantning.

RAMMEBESTEMMELSER

I henhold til Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015) fastsættes ved nærværende Forslag til Tillæg 06 til Kommuneplan 2017, følgende ændringer:

- Nye rammer for lokalplanlægningen, herunder rammebestemmelser samt udlæg af nyt enkeltområde 24.10.T01 til teknisk anlæg (biogasanlæg), se Figur 1.

Lokalplaner, der træffer bestemmelser for rammeområde 24.01.T01, skal være i overensstemmelse med de bestemmelser, der er indeholdt i nedenstående Tabel 1.



Figur 1: Afgrænsning af det nye rammeområde 24.10.T01 til tekniske anlæg i form af biogasanlæg.

FORHOLD TIL ANDRE PLANER

Kommuneplan 2017

Der har ikke tidligere været fastsat bestemmelser for området. Med Tillæg 06 til Kommuneplan 2017 udlægges et nyt rammeområde 24.10.T01, jævnfør Figur 1.

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med retningslinjerne og tilkendegivelserne i Kommuneplan 2017, Varde Kommune. En gennemgang af relevante kommuneplanudpegninger, retningslinjer og tilkendegivelser kan ses nedenfor.

Kommuneplanudpegninger

Efterfølgende gennemgås relevante udpegninger og eventuelle konflikter i lokalplanen i forhold til kommuneplanudpegninger. Udpegningerne gennemgås efter relevans og altså ikke i den systematiske rækkefølge i henhold til rækkefølgen i kommuneplanens hovedstruktur.

Drikkevandsinteresser tema 24

Placering af områder til erhvervsudvikling kan kun ske

indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser, såfremt der ikke eksisterer alternative placeringsmuligheder, og der forekommer særlige planlægningsmæssige begrundelser herfor. Afhængig af graden af grundvandsbeskyttelse skal der udarbejdes konkret vurdering og supplerende redegørelse, hvis der planlægges for boliger, potentielt, eller særligt grundvandstruende virksomheder og anlæg.

Retningslinjer (relevante)

24.1 Tilstanden af grundvandsforekomsterne skal leve op til de fastlagte mål i de statslige vandområdeplaner.

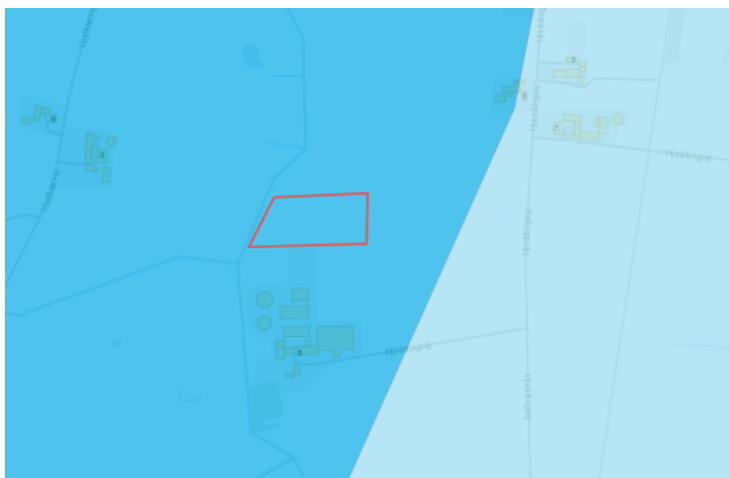
24.2 Der må som udgangspunkt ikke udlægges nye byområder eller erhvervsområder til mindre grundvandstruende virksomheder og anlæg indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser, indvindingsoplande til vandværker og følsomme indvindingsområder.

24.5 Indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser, kildepladser, indvindingsoplande til vandværker og indsatsområder for grundvandsbeskyttelsen må der ikke etableres aktiviteter, der kan medføre en risiko for forurening af grundvandet. I tilfælde, hvor der ikke kan findes egnede arealer udenfor disse områder, skal der træffes tilstrækkelige foranstaltninger for at mindske risikoen for grundvandsforurening.

Ved udlæg af nye arealer til aktiviteter og virksomheder, der kan indebære en risiko for forurening af grundvandet, skal der tages hensyn til grundvandsbeskyttelse.

Vurdering

Lokalplanområdet ligger ikke inden for indvindingsopland til vandværk, kildepladszoner eller følsomme indvindingsområder. Lokalplanområdet ligger i et område, der i kommuneplanen er udpeget som et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).



Mørkeblå område er område med særlige drikkevandsinteresser. Lyseblå område er område med almindelige drikkevandsinteresser.

I forhold til at området ligger inden for OSD-område, er der i miljøvurderingen af denne lokalplan foretaget en vurdering af alternative placeringer af anlægget samt risikoen for forurening af grundvandet. Det konkluderes, at der ikke er nogen risiko, da der er taget højde for beskyttelse af grundvandet både i denne lokalplan og i anlæggets miljøgodkendelse. Se vurdering i det ikke-tekniske resumé af miljøvurderingen bilag 4.

Delkonklusion

Det konkluderes, at lokalplanen er i overensstemmelse med retningslinjerne i kommuneplanen.

Lavbundsområder tema 13

For at imødegå fremtidige problemer med oversvømmelser, afvanding og bortskaffelse af spildevand stilles der ved lokalplanlægning krav om, at byggeri ikke kan placeres, hvor der er risiko for fremtidige oversvømmelser. Herudover skal lokalplaner indeholde bestemmelser, der sikrer, at de grønne arealer placeres og indrettes med mulighed for at danne reservoir for regnvand ved ekstreme regnskyl, så overbelastning af kloaksystemer og vandløb minimeres mest muligt.

Ved lokalplanlægning skal det desuden sikres, at der tages stilling til decentral håndtering af regnvand. Herved kan der, hvor det er muligt, reserveres arealer til decentral håndtering af vand, så overbelastning af kloaksystemer og vandløb minimeres mest muligt.

Retningslinjer (relevante)

13.14 Lavbundsområder skal friholdes for byggeri, anlæg mv., der ikke er i overensstemmelse med potentielle fremtidige oversvømmelser.

Vurdering

Den yderste vestligste del af lokalplanområdet er udpeget som lavbundsareal i henholdt til Agenda 21 og klimasikring.



Blå område er lavbundsareal

Det vurderes, at lokalplanen ikke vil være i konflikt med udpegningen af lavbundsområdet, da området indenfor lokalplanen sikres friholdt for byggeri og befæstelse i henhold til § 6.7.

Delkonklusion

Det konkluderes, at lokalplanen er i overensstemmelse med retningslinjerne i kommuneplanen.

Lavbundsområdet, tema 21

Lavbundsarealer, der er potentielt egnede som vådområder, er omfattet af retningslinje 21.1, 21.2.

Der er tale om arealer som kunstigt afvandede enge, moser, lavvandede søer, naturlige vandløb eller våde bredarealer, der tidligere har haft et naturligt højt vandstands niveau. Det er samtidig områder, hvor det vurderes, at en genopretning af vådområderne vil kunne medvirke til at tilbageholde

kvælstof og dermed reducere den mængde kvælstof, der udvaskes fra landbrugsarealer til havområderne.

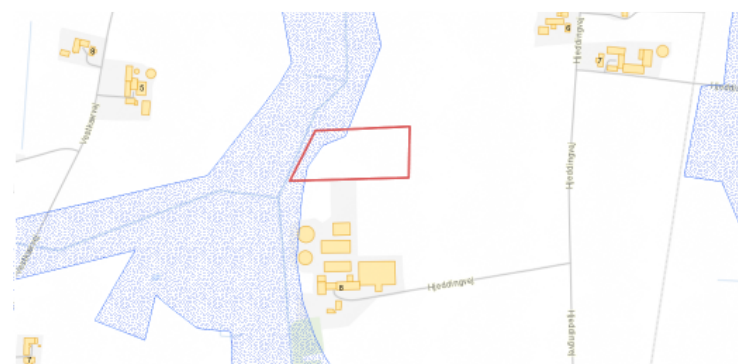
Retningslinjer (relevante)

21.1 Lavbundsarealer, som er potentielt egnede som vådområder, skal friholdes for byggeri, anlæg mv., der kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes.

21.2 I lavbundsarealer, der er potentielt egnede som vådområder, kan der ikke forventes tilladelse, godkendelse eller dispensation til projekter, der i væsentligt omfang tilsidesætter interesserne for mulig genskabelse.

Vurdering

Den yderste vestligste del af lokalplanområdet er udpeget som *potentiel* lavbundsareal. Der er ingen *øvrige* lavbundsarealer i området.



Skraveret område viser potentielle lavbundsarealer.

Der vurderes, ikke at være konflikt med kommuneplanens retningslinjer ved realisering af lokalplanen. Det potentielt oversvømmede areal indenfor lokalplanens område sikres

friholdt for byggeri og befæstelse i henhold til § 6.7. Interesser i forhold til genskabelse af vådområde tilsidesættes ikke ved denne lokalplan.

Delkonklusion

Det konkluderes, at lokalplanen er i overensstemmelse med retningslinjerne i kommuneplanen.

Landskaber, landbrugslandskab, tema 19

Formålet med retningslinjerne er at bevare de værdifulde landskabers individuelle præg og kvaliteter for eftertiden. Særligt skal landskaberne friholdes for unødvendig bebyggelse, anlæg og beplantning, der kan forringe landskabernes karakter, variation og oplevelsesværdi. Derfor er det en overordnet målsætning, at nuværende landskabskvaliteter skal beskyttes, bevares og styrkes med henblik på at fastholde landskabet som en resurse for rekreative aktiviteter til gavn for kommunens borgere og turister.

Store tekniske anlæg skal som udgangspunkt placeres i de åbne landbrugslandskaber og indpasses i forhold til eksisterende landskab.

At tilpasse byggeri i landskabet betyder ikke nødvendigvis, at byggeriet bør afskærmes helt mod omgivelserne. Det kan være tilstrækkeligt at placere byggeriet hensigtsmæssigt i forhold til eksisterende bygninger, beplantning og terrænforhold. Derved fremstår byggeriet ikke dominerende.

Beplantning omkring fritliggende boliger og gårde er et gennemgående karakteristisk træk i det åbne land. Det kan

derfor være nødvendigt at etablere beplantning i tilknytning til byggeri for at sikre, at det integreres i landskabet.

Tekniske anlæg eller bygninger, der skalamæssigt, arkitektonisk eller materialemæssigt adskiller sig væsentligt fra det eksisterende landskab, vil ofte fremstå som fremmedelementer og uden tilknytning til landskabet. I disse tilfælde vil hel eller delvis afskærmende beplantning være en fordel.

Ved etablering af afskærmende beplantning bør beplantningsstrukturen harmonere med eksisterende beplantningsstrukturer. Derved vil den afskærmende beplantningsstruktur ikke fremstå som et fremmedelement i landskabet

Retningslinjer (relevante)

19.1 Anvendelse af reflekterende materialer i det åbne land skal søges begrænset og om nødvendigt afskærmes.

19.2 Etablering af solpaneler og lignende energiproducerende anlæg skal ske under hensyntagen til de landskabelige værdier og placeres så oplevelsen af landskabet ikke påvirkes i væsentlig grad.

19.3 Store tekniske anlæg, herunder store husdyrbrug med mere end 500 dyreenheder, skal tilpasses landskabets karakter.

Vurdering

Lokalplanområdet er karakteriseret som et landbrugslandskab. Der er i lokalplanens bestemmelser §7 stillet krav om, at der ikke må anvendes reflekterende

materialer. I §9 er der stillet krav i forhold til belysning og at gasfakkel skal være en lukket type. Der etableres, jævnfør lokalplanens bestemmelserne §8, et beplantningsbælte hele vejen rundt om planområdet for at afskærme anlægget visuelt fra omgivelserne, samt indpasse det bedst muligt i landskabet. Det er tilladt at etablere solpaneler eller anden energiproducerende anlæg i lokalplanens delområde 4. Et sådant anlæg vil være afskærmet af det omkransende beplantningsbælte.

Delkonklusion

Det konkluderes, at lokalplanen er i overensstemmelse med retningslinjerne i kommuneplanen.

Landbrug, tema 22

Hovedparten af den landbrugsjord, der i dag er i omdrift, er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder.

Undtaget er landbrugsarealer i de udpegede lavbundsarealer, områder med særlige naturinteresser samt områder, hvor der er udlagt områder til byformål.

Når landbrugsjorder skal overgå til ikke-jordbrugsmæssige formål, skal der lægges vægt på følgende:

At forbruget af landbrugsjord til ikke-jordbrugsmæssige formål ikke bliver større end nødvendigt.

At der sikres en passende afstand mellem eksisterende landbrug og ny boligbebyggelse mv., så miljøkonflikter så vidt muligt undgås.

At der bevares større samlede jordbrugsområder med henblik på sikring af jordbrugserhvervets fremtidige

udviklingsmuligheder.

Områder udpeget til fælles biogasanlæg er områder, hvor der findes få beskyttelseshensyn i forhold til landskab, natur, miljø og grundvand. Desuden skal anlæggene placeres i områder, hvor der findes mange store husdyrbrug og i tilknytning til det overordnede vejnet. Placering af biogasanlæg, tæt på husdyrbrugene og det overordnede vejnet, skal sikre, at transportbehovet minimeres. Derudover bør biogasanlæggene placeres hensigtsmæssigt i forhold til det eksisterende naturgasnet.

Retningslinjer (relevante)

22.1 I særligt værdifulde landbrugsområder må der kun udlægges areal til ikke-landbrugsmæssige formål, hvis det sikres:

at arealforbruget begrænses mest muligt,

at arealerne så vidt muligt ikke berører de bedst egnede dyrkningsjorder,

at der tages hensyn til arronderingen af de tilbageværende berørte ejendomme i området,

at der tages hensyn til foretagne investeringer i bygninger og øvrige anlæg på de berørte ejendomme, og

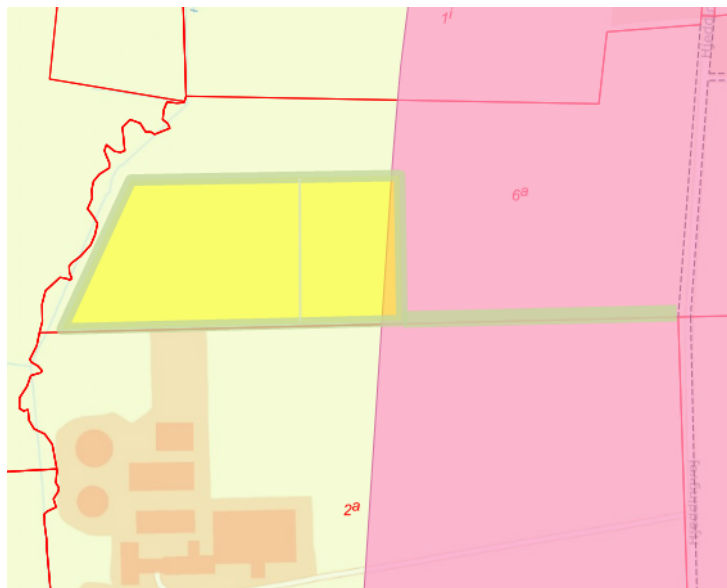
at arealerne kan anvendes længst muligt til landbrugsmæssige formål før overgangen til anden anvendelse.

22.2 I særligt værdifulde landbrugsområder med grundvandsinteresser har foranstaltninger, der mindsker

risikoen for forurening af grundvandet, høj prioritet.

22.6 Områder til placering af store husdyrbrug skal friholdes for udvikling, der er i modstrid med etablering af store landbrugsbygninger og -anlæg.

22.8 Biogasanlæg skal som hovedregel placeres inden for de udpegede interesseområder.



Lilla skravering viser afgrænsningen af Områder udpeget til fælles biogasanlæg

Vurdering

Lokalplanområdet ligger indenfor et område, der dels er udpeget som *særligt værdifuldt landbrugsområde* og dels til placering af store husdyrbrug.

Endvidere ligger biogasanlægget i umiddelbar tilknytning til område til lokalisering af fælles biogasanlæg.

Det vurderes, at lokalplanen ikke er i konflikt med retningslinjerne i kommuneplanen, og at der tages de nødvendige hensyn i forhold til udpegningerne.

Delkonklusion

Det konkluderes, at lokalplanen er i overensstemmelse med retningslinjerne i kommuneplanen.

Skovrejsning, team 23

Skovrejsningsområder er udpeget på baggrund af en samlet vurdering, som tager hensyn til grundvandsbeskyttelse, drikkevandsressurser, bynær placering, samt landskabs- og naturinteresser, herunder økologiske forbindelser i det åbne land.

Nyplantning af skov skal anmeldes til Varde Kommune iht. Jordressourcebekendtgørelsen og VVM-bekendtgørelsen. Som udgangspunkt tillades skovrejsning indenfor skovrejsningsområderne, men et areal kan dog være omfattet af andre bestemmelser, der ikke umiddelbart muliggør skovrejsning.

Retningslinjer (relevante)

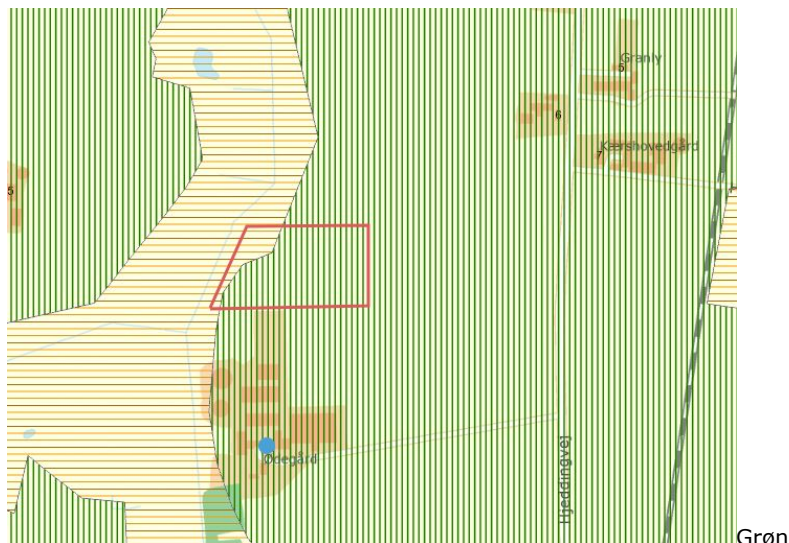
23.1 Skovrejsning er i særlig grad ønskelig i skovrejsningsområder.

23.2 Områder, hvor skovrejsning er uønsket, må som udgangspunkt ikke tilplantes med skov.

23.3 Skovrejsningens indvirkning på beskyttede naturtyper skal altid vurderes og med et særligt fokus inden for en afstand af 25 m.

Vurdering

Lokalplanområdet ligger primært indenfor skovrejsningsområde og delvist indenfor for område, hvor skovrejsning er uønsket.



Grøn skravering er skovrejsningsområde og gul skravering er område, hvor skovrejsning er uønsket.

Delkonklusion

Det konkluderes, at lokalplanen er i overensstemmelse med retningslinjerne i kommuneplanen.

Vandløb og søer, tema 26

Vandløbene har værdi som levesteder for dyr og planter, og bruges til afledning af drænvand og spildevand. Der skal derfor sikres både et godt vandløbsmiljø og mulighed for en hensigtsmæssig afvanding.

Retningslinjer (relevante)

26.1 Kommunen og andre myndigheder skal lægge de statslige vandområdeplaner med tilhørende bekendtgørelser til grund i vandløbsdriften, i vandforvaltningen samt ved planlægning og administration i henhold til lovgivning.

Vurdering

Lokalplanområdet grænser mod vest op til Hjeddning Bæk. Umiddelbart sydvest for området løber Vestkær Sønderbæk og Gammelgård Bæk sammen med Hjeddning Bæk. Anlægget ligger nedstrøms. Alle tre vandløb er målsatte og vurderet med *God økologisk tilstand*.



Grønne linjer viser vandløbene Gammelgård Bæk mod syd, Vestkær

Sønderbæk mod vest og Hjedding Bæk mod nord. Nord er opad

Det vurderes, at placeringen af lokalplanområdet ikke har indflydelse på den økologiske tilstand i vandløbene. Der er i lokalplanen stillet krav om foranstaltninger blandt andet i form af en jordvold, for at beskytte vandløbet mod gylleudslip. Ligeledes stilles der vilkår i biogasanlæggets miljøgodkendelse, der sikrer beskyttelse af vandløbene.

Delkonklusion

Det konkluderes, at lokalplanen er i overensstemmelse med retningslinjerne i kommuneplanen.

Erhvervs og viden, tema 3

I forbindelse med lokalisering af nye virksomheder indenfor et erhvervsområde er det vigtigt, at virksomhederne placeres med mindst mulig miljøbelastning i forhold til omgivelserne, for eksempel gener fra støj og lugt.

Varde Kommune vil i forbindelse med lokalplanlægningen foretage en zonerings af erhvervsområderne med henblik på at sikre, at de vejledende afstandskrav mellem boliger og virksomheder i forskellige miljøklasser overholdes.

Zoneringen vil tage udgangspunkt i de syv miljøklasser, der er fastlagt i "Håndbog om miljø og planlægning".

Som følge af de globale klimaændringer kan der i fremtiden forventes højere vandstande og flere ekstreme regnskyl. Det skal derfor i forbindelse med lokalplanlægningen sikres, at områderne indrettes med tilstrækkelig kapacitet til nedsivning og/eller forsinkelse af overfladevand, så

afstrømning til kloaksystemet, vandløb og åer kan kontrolleres og risikoen for oversvømmelser minimeres.

Retningslinjer (relevante)

3.5 Erhvervsområder skal gennem lokalplanlægningen gives et indbydende og harmonisk helhedsindtryk via bestemmelser om byggeriets proportioner, farvevalg, placering, beplantning og grønne områder.

3.6 Lokalplaner skal indeholde bestemmelser, der sikrer ekstensiv drift og biologisk mangfoldighed i de grønne områder.

3.7 Lokalplaner for erhvervsområder skal indeholde bestemmelser, der sikrer, at de anbefalede afstande, mellem boligområder og erhverv i forskellige miljøklasser, overholdes.

3.8 Lokalplaner skal indeholde bestemmelser om håndtering af tag- og overfladevand med henblik på at minimere belastningen af kloaknettet og afstrømningen til vandløb og åer.

Vurdering

Lokalplanen fastlægger krav om farver, materialer og placering af bygninger (§ 7) for at sikre et harmonisk helhedsindtryk af anlægget. Der er bestemmelser om vedligeholdelse af beplantning (§ 8), samt håndtering af tag- og overfladevand (§ 9).

I forhold til afstandskrav til nærmeste nabo, i henhold til

Miljøstyrelsens retningslinjer, der placerer biogasanlæg i miljøklasse 7 med afstandskrav på 500 meter, overholder lokalplanen ikke dette krav. Miljøstyrelsens Biogassekretariate har dog i 2011 vurderet, at gårdbiogasanlæg kan placeres 300 meter fra nærmeste bolig.

Lokalplanen er inddelt i delområder, hvor alle de dele af anlægget, der kan emitte lugt og støj, er placeret i delområde 1 og almindelig landbrugsinstallationer, som plansilo og lagertanke er placeret i delområde 4. På den måde sikres det, at anbefalingen fra biogassekretariatet om afstand til nærmeste nabo, der ikke er medejer, efterleves.

Delkonklusion

Det kan konkluderes, at lokalplanen ikke er i overensstemmelse med retningslinje 3.7 i kommuneplanen. Det vurderes dog, at afstanden til nærmeste ikke-involverede nabo er acceptabel ud fra anbefalingerne fra Miljøstyrelsens biogassekretariat. I forhold til de øvrige retningslinjer kan det konkluderes, at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Miljøgener og VVM-plitige anlæg, tema 29

Anlæg og projekter, der må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, må først igangsættes, når den kompetente myndighed har meddelt VVM-tilladelse til at påbegynde anlægget. Desuden skal der udarbejdes en redegørelse i form af en VVM-redegørelse og eller miljørapport, der indeholder en vurdering af anlæggets eller

projektets virkninger på miljøet.

Derudover skal der i visse tilfælde foretages andre vurderinger af projektets påvirkninger, eksempelvis i forhold til Natura 2000-områder og bilag IV-arter.

Retningslinjer (relevante)

29.6 Anlæg og projekter, der må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, må først igangsættes, når den kompetente myndighed har meddelt VVM-tilladelse til at påbegynde anlægget efter en vurdering af anlæggets eller projektets virkning på miljøet i form af en VVM-redegørelse og/eller miljørapport.

Der er udarbejdet en Miljørapport, indeholdende en VVM redegørelse for anlægsprojektet for Ølgod BioEnergi, samt en miljøvurdering efter lov om planer og programmer af denne lokalplan og kommuneplantillægget (Tillæg 06 – Nyt rammeområde 24.10.T01, vedr. et kommende biogasanlæg syd for Ølgod). Et resumé af miljørapporten kan ses i bilag 4. Miljørapporten offentliggøres samtidig med denne lokalplan og kommuneplantillægget.

Lokalplan 24.10.L02 er samlet i overensstemmelse med retningslinjer og tilkendegivelser i Kommuneplan 2017 og planen strider ikke imod andre arealudpegninger i kommuneplanen.

Lokalplan

Nærværende Forslag til Tillæg 06 til Kommuneplan 2017 er udarbejdet sideløbende med Forslag til Lokalplan 24.10.L02 – Teknisk anlæg (biogasanlæg) ved Hjeddingvej 8, 6870 Ølgod.

VVM OG MILJØVURDERING

VVM-pligt

Anlæggets kapacitet og den forventede daglige tilførsel gør, at der skal udarbejdes en VVM-redegørelse med miljøvurdering, og at der indhentes miljøgodkendelse.

Der planlægges for tilførsel af ca. 80.000 t biomasse årligt til biogasanlægget.

Varde Kommune har i henhold til VVM-bekendtgørelsen truffet afgørelse om, at projektet er omfattet af VVM-pligt i henhold til reglerne for VVM (vurdering af virkning på miljøet), idet en praksisændring, der er gennemført på grundlag af afgørelse i Natur- og Miljøankenævnet, definerer biogasanlæg som affaldsbehandlingsanlæg, hvorfor der for etablering af biogasanlæg med en kapacitet på mere en 100 t biomasse pr. dag skal gennemføres en vurdering af anlæggets indvirkning på miljøet i bred forstand.

Kommuneplantillægget tilvejebringes for at opfylde bestemmelser i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter § 15, stk.1 om, at visse enkeltanlæg skal underkastes en særlig vurdering af virkningerne på miljøet (VVM-pligt).

Ifølge ovenstående er projektet således omfattet af VVM-pligt, jf. VVM-bekendtgørelsen (BEK nr. 1440 af 23/11/2016 med senere ændringer). Forslag til Tillæg 06 ledsages på den baggrund af en vurdering af biogasanlæggets sandsynlige væsentlige virkninger på miljøet (VVM-redegørelse).

Miljøvurdering af planer og programmer

VVM-redegørelsen er suppleret med afsnit omhandlende overvågning og sundhed, hvormed redegørelsen tilmed opfylder indholdskravene til en miljørapport efter i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 448 af 10. maj 2017). Både lokalplanforslaget samt Forslag til Tillæg 06 til Kommuneplan 2017 er omfattet af krav om miljøvurdering, da der er tale om et projekt, der kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger, og derfor skal undersøges nærmere.

Samlet miljørapport for VVM og miljøvurdering

Vurderingen af virkningerne på miljøet (VVM) og vurderingerne efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer (MV) er skrevet sammen og således indeholdt i en samlet miljørapport "Miljørapport – Ølgod Biogasanlæg".

Den samlede miljørapport, der ligeledes indeholder et ikke-teknisk resumé, vil blive offentliggjort sammen med dette kommuneplantillæg.

Konklusionen på den samlede miljørapport

Driften af biogasanlægget vil generere en marginal trafikforøgelse særligt på Hjeddingvej i forhold til den aktuelle

trafikbelastning. Det vurderes, at denne forøgelse af trafikken kan rummes på det eksisterende vejnet.

På grundlag af vurderingen af forekomsten af beskyttede arter og de tiltag, der gennemføres i forbindelse med anlæggets etablering, kan det konkluderes, at driften af biogasanlægget ikke vil have betydning for natur, plante- og dyreliv, hverken terristisk eller akvatisk.

Det vurderes, at anlægget ikke vil påføre følsomme §3 områder kvælstofbelastning i et omfang, der vil være til gene for den pågældende naturs fortsatte beståen. Udledningen af kvælstof fra anlægget er meget begrænset pga. lukkede tanke til opbevaring af både tilført gylle og afgasset gylle. Håndtering af fast gødning vil give anledning til en begrænset og kortere varende udledning af kvælstof. Et kedelanlæg til procesopvarmning vil ved forbrænding af gas give anledning til udledning af kvælstofilte. Denne udledning vil ligeledes være begrænset og vurderes ikke at påvirke kvælstofafsætningen i nærliggende naturområder i betydende grad set i forhold til baggrundsnedfaldet og disse naturtypers tålegrænser.

Procesopvarmningen til biogasanlægget sker ved hjælp af overskudsvarme fra opgraderingsanlægget eller ved varmepumper, der udnytter restvarmen i det afgassede produkt og derved nedkøler dette.

På grundlag af vurderingen af de landskabelige forhold, kulturhistoriske forhold og rekreative interesser, anses biogasprojektet for ikke at have væsentlig betydning for disse interesser.

Varde Kommune vurderer, med de stillede krav til driften af anlægget i anlæggets miljøgodkendelse, at driften af anlægget ikke vil give anledning til støjgener i området, ligesom det ikke - med de afværgeforanstaltninger, der etableres på anlægget - vil give anledning til lugtgener.

Nedsivningen af rent vand fra tagflader etc. giver ikke anledning til forurening af grundvandet, anlægget etableres med en LAR-løsning, hvor uforurennet vand fra tagflader og vejarealer anvendes som teknisk vand eller nedsives lokalt.

Anlægget vurderes, med tiltag og foranstaltninger fastsat i anlæggets miljøgodkendelse og i lokalplanen, at kunne etableres og drives uden risiko for forurening af grundvandet.

Anvendelsen af afgasset gylle frem for ikke behandlet gødning vil betyde en reduktion i tabet af kvælstof til miljøet.

Anlæggets egetforbrug af energi, inkl. diesel til transport, medfører en udledning af CO₂ ækvivalenter på ca. 4 % af den samlede CO₂ besparelse som anlægget bidrager med. Anlægget har således en betydelig positiv klimaeffekt.

Anlæggets etablering og drift vil som helhed påvirke mennesker positivt. Samfundet og mennesker i lokalområdet kan i begrænset omfang være påvirket i negativ retning særligt som følge af den forøgede trafik.

Økonomisk vil anlægget være et gode for både samfundet på nationalt plan og for lokalsamfundet i Varde Kommune.

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS RETSVIRKNINGER

I henhold til Lov om planlægning, § 12, stk. 2 og 3, kan Byrådet modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser samt modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelserne i kommuneplanens rammedel. Forbuddet kan dog ikke nedlægges, såfremt området er omfattet af en gældende lokalplan eller byplanvedtægt. Derudover kan forbud efter § 12, stk. 3 ikke nedlægges, hvis området er udlagt til offentligt formål i kommuneplanen.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Ved planforslag til offentliggørelse

Forslag til Tillæg xx til "Kommuneplan 2013, Varde Kommune" er vedtaget med henblik på offentlig høring, i henhold til § 24 i lov om planlægning, af Varde Byråd den dd. mm åååå.

P.b.v.

Erik Buhl Nielsen

/

Mogens Pedersen

Borgmester

Kommunaldirektør

A - Ved plan til endelig vedtagelse I BYRÅD

Tillæg xx til "Kommuneplan 2013, Varde Kommune" er vedtaget endeligt, i henhold til § 27 i lov om planlægning, af Varde Byråd den dd. mm åååå.

P.b.v.

Erik Buhl Nielsen

/

Mogens Pedersen

Borgmester

Kommunaldirektør

B - Ved plan til endelig vedtagelse I UDVALGET FOR PLAN OG TEKNIK

Tillæg **xx** til "Kommuneplan 2013, Varde Kommune" er vedtaget endeligt, i henhold til § 27 i lov om planlægning, af Udvalget for Plan og Teknik den **dd. mm åååå.**

På udvalgets vegne

Preben Friis-Hauge

/

Bent Peter Larsen

Udvalgsformand

Direktør

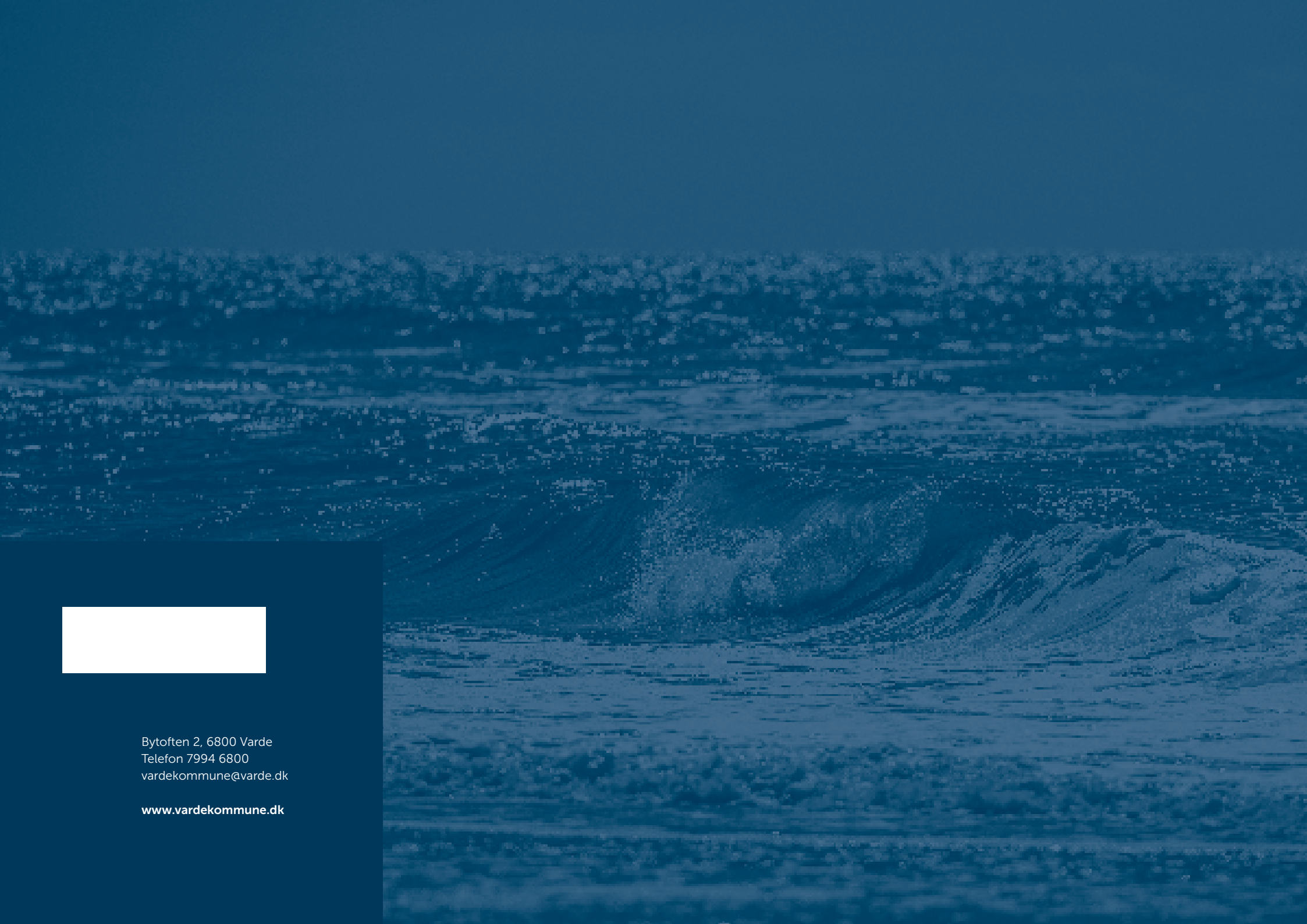
BILAG – RAMMEBESTEMMELSER FOR 24.10.T01 – ÅBENT LAND, ØLGOD



Anvendelse generel	Tekniske anlæg
Eksisterende zone	Landzone
Fremtidig zone	Landzone
Specifik anvendelse	Tekniske anlæg
Konkret anvendelse	Biogasanlæg
Maksimal bebyggelsesprocent for området	55 %
Definition af om bebyggelsesprocenten beregnes af 1. Området under ét eller 2. Den enkelte ejendom	Den enkelte ejendom

Højeste andel af grundarealet der må bebygges i pct.	
Maksimal højde i meter f.eks. 8.50	21
Maximale antal etager f.eks. 3.5	1
Generelle Anvendelsesbestemmelser	
Rammetekst områdets anvendelse	
Rammetekst bebyggelsens omfang og udformning	
Rammetekst opholds- og friarealer	
Rammetekst miljøforhold	Der skal der etableres en jordvold, der sikrer, at der ikke kan ske udsivning til vandløb og omkringliggende natur i tilfælde af spild eller uheld.
Rammetekst infrastruktur	Området skal vejbetjenes fra Hjeddingvej.
Rammetekst zonenotat	
Rammetekst lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Rammetekst notater	Området skal omkranses af tæt beplantning, der kan afskærme for indblik.

Tabel 1: Rammebestemmelser for rammeområde 24.10.T01



Bytoften 2, 6800 Varde
Telefon 7994 6800
vardekommune@varde.dk

www.vardekommune.dk